DOCUMENTO TÉCNICO SOPORTE DE LA MGA

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE BARRIO SERRANILLA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR – CESAR



Secretaría De Obras Públicas Municipal - Alcaldía De Valledupar
LAYONEL ARENAS DÍAZ
Secretario de Obras Públicas Municipal

ERNESTO OROZCO DURÁN
Alcalde Municipal

Valledupar, abril de 2026

1 Resumen ejecutivo del proyecto

Nombre del proyecto	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE BARRIO SERRANILLA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR – CESAR
Objetivo General	INCREMENTAR EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES RECREATIVAS Y DEPORTIVAS EN EL BARRIO SERRANILLA DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
Alcance	El proyecto plantea la intervención de 2000 m2 de espacio público en zonas duras con acabad en piso según uso del diseño, y 340 m2 de zonas verdes, habilitándolo en un plazo de 4 meses y dotado de elementos para el ejercicio de adultos (gimnasio al aire libre de 5 máquinas), 1 módulo de juegos infantiles, 1 balancín metálico de 4 puestos conocido como "sube y baja" 1 columpio de 3 puestos, 1 trompo metálico, 3 mesas en concreto con juegos de mesa, 220 m2 de zona infantil protegida con cerramiento metálico de seguridad, también la instalación de un local comercial para la integración ciudadana.
Ubicación	Diagonal 6 a y 6b con carrera 14 bis Barrio Serranilla
Beneficiarios Directos	509.814 habitantes de la zona urbana del Municipio de Valledupar
Duración financiera y Física del proyecto	Duración Financiera 7 meses Duración física: 4 meses
Monto total del proyecto	Valor obra: $1.364.861.662,49 Valor interventoría: $94.860.612,00 Valor PMA y programa de HSST: $10.777.000,00 Valor total del proyecto inversión: $1.470.499.274,49

1. INTRODUCCIÓN

En el presente documento técnico se resume el proyecto de inversión denominado ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE BARRIO SERRANILLA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR – CESAR, Formulado por la Secretaría de Obras Públicas Municipal en respuesta al bajo interés en el uso de la infraestructura recreo deportiva con la que actualmente cuenta el barrio serranilla en la ciudad de Valledupar. Aquí se aborda, las causas y efectos de la problemática y la formulación y preparación de las alternativas de solución y su evaluación.

ANTECEDENTES

El municipio de Valledupar ha realizado una inversión significativa en el sector de la infraestructura recreodeportiva en las zona urbanas y rurales, en los últimos 12 años, donde se ha invertido cuantiosos recursos para la construcción de parques, mejoramiento del espacio público y mantenimiento de zonas duras y verdes destinadas a la práctica del deporte, priorizando los buenos hábitos y estilos de vida saludable, la práctica del deporte y la integración familiar. De esa manera es importante destacar los siguientes proyectos adelantados con el Municipio con resultados exitosos:

1. REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PARQUE BARRIO ICHAGUA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR CESAR. Con situación muy similar a la actual del barrio serranilla en cuanto al tipo de situación y las caracterización de la población afectada por el problema así como la objetivo.
2. CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE, PLAZOLETA URBANA Y BULEVAR LLAMADO LA VIRGEN DEL CARMEN UBICADO ENTRE LAS CALLE 17B HASTA LA CALLE 19A CON CARRERA 5 DEL BARRIO EL CARMEN EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, con un monto de inversión superior y un barrio altamente necesitado de adecuación de espacio público.
3. CONSTRUCCIÓN DE COMPONENTES DE LA SEGUNDA ETAPA Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE CASA EN EL AIRE EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.
4. MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES EN LOS DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIOS DE VALLEDUPAR, CESAR

   Los siguientes ejecutados por el INDER:

5. MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LOS PARQUES EL VIAJERO Y ALTOS DE COMFACESAR EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, de características similares pero ya con infraestructura e inversión construida previamente.
6. CONSERVACIÓN, EMBELLECIMIENTO, ORNATO Y RECUPERACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, con intervenciones e inversión menores pero devolviendo la utilidad de estos escenarios.

   Adicionalmente, en esta vigencia se ejecutará el siguiente proyecto de mayor envergadura:

7. CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE RECREACIONAL - CANCHA FUTBOL -OBRAS DE URBANISMO DEL BARRIO FRANCISCO DE PAULA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

Lo anterior indica que tiene mucha pertinencia desarrollar este tipo de propuestas, porque la problemática que llevo a abordar a formular y ejecutar estos proyectos es muy similar a la que se presenta actualmente

el parque del barrio serranilla.

2. IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La problemática a resolver o necesidad radica en la bajo desarrollo de actividades recreativas y deportivas en el barrio serranilla del área urbana del municipio de Valledupar, por causa del indebido uso, deterioro y abandono de la infraestructura existente que se encuentra dentro del en el área destinada para el parque del barrio. Lo anterior ha generado que los habitantes, especialmente la población infantil y adulta mayor no frecuenten el sitio y la comunidad en general no utilice este espacio por su mal estado.

2.1. CONTRIBUCIÓN DEL PROYECTO A LA POLÍTICA PÚBLICA

2.1.1. Contribución al Plan de Desarrollo Nacional

Plan Nacional de Desarrollo:	(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida
Programa:	4301 - Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz
Transformación	2. Seguridad humana y justicia social
Pilar	03. Expansión de capacidades: más y capacidades. mejores oportunidades de la población para lograr sus proyectos de vida
Catalizador	03. Derecho al deporte, la recreación y la actividad física para la convivencia y la paz
Componente	a. Democratizar el acceso de la población al deporte, la recreación y la actividad física

2.1.2Plan de Desarrollo del Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial:	GOBERNANDO EL CESAR IMPARABLE 2024-2027
Línea Estratégica:	3. Cesar Humano, tejido con bienestar social.
Programa:	12. Deporte para todos: Fomentando una sociedad activa y saludable.

2.1.3Plan de Desarrollo Municipal

Plan de Desarrollo Municipal	Valledupar municipio equitativo y solidario 2024-2027
Eje transformador	Eje 2. Infraestructura para el desarrollo sostenible
catalizador:	201. Espacios públicos, inclusivos, de calidad y accesibles
habilitador:	2011. Bienestar físico, emocional y el desarrollo sostenible
Impulsor	No aplica
Indicador de producto	Número de parques y/o escenarios deportivos mejorados, ampliados, mantenidos y/o construidos
Meta proyecto	Un parque y/o escenario deportivo mejorado, ampliado, mantenido y/o construido.

2.2IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

2.1Problema central

Bajo desarrollo de actividades recreativas y deportivas en el barrio serranilla del municipio de Valledupar

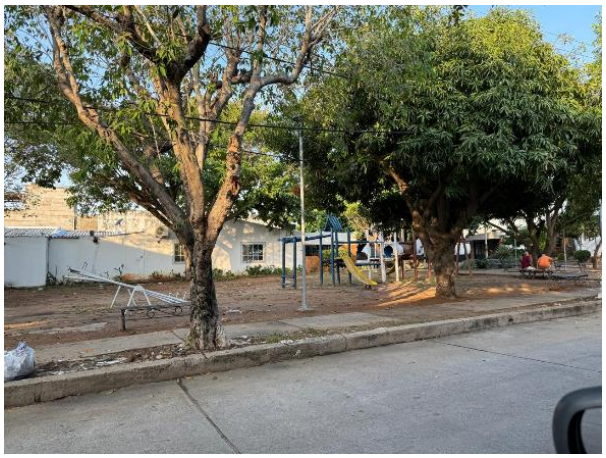
2.2Descripción del problema y la situación existente – diagnóstico

En el barrio serranilla existe un área que la comunidad ha utilizado como parque recreativo y deportivo, en el que la comunidad en general departía ampliamente disfrutando de la sombra de los árboles y la población infantil se divertía, el parque era muy visitado por muchos habitantes inclusive, de otros barrios disponían de su comodidad.

El uso continuado de sus elementos como juegos y mobiliario sin mantenimiento y con la carga del paso de los años sin inversión alguna, han deteriorado su infraestructura hasta el punto de evidenciar que el parque ya no está siendo usado por la ciudadanía.

Serranilla es un barrio residencial de estratos 3 y 4 localizado al nororiente de al ciudad donde existe mucha población infantil y juvenil sin posibilidad de recreación por el mal estado de la infraestructura.
La comunidad en general ha realizado pequeñas intervenciones con presupuestos limitados pero que son insuficientes porque la inversión que se requiere para recuperarlo y adecuarlo totalmente excede las posibilidades económicas del vecindario. Se ha logrado inversión últimamente en alumbrado público pero el área en general del parque no presenta condiciones favorables para su uso.





Izq. Andenes en mal estado en el parque del barrio serranilla. Der. Juegos infantiles en estado de deterioro.



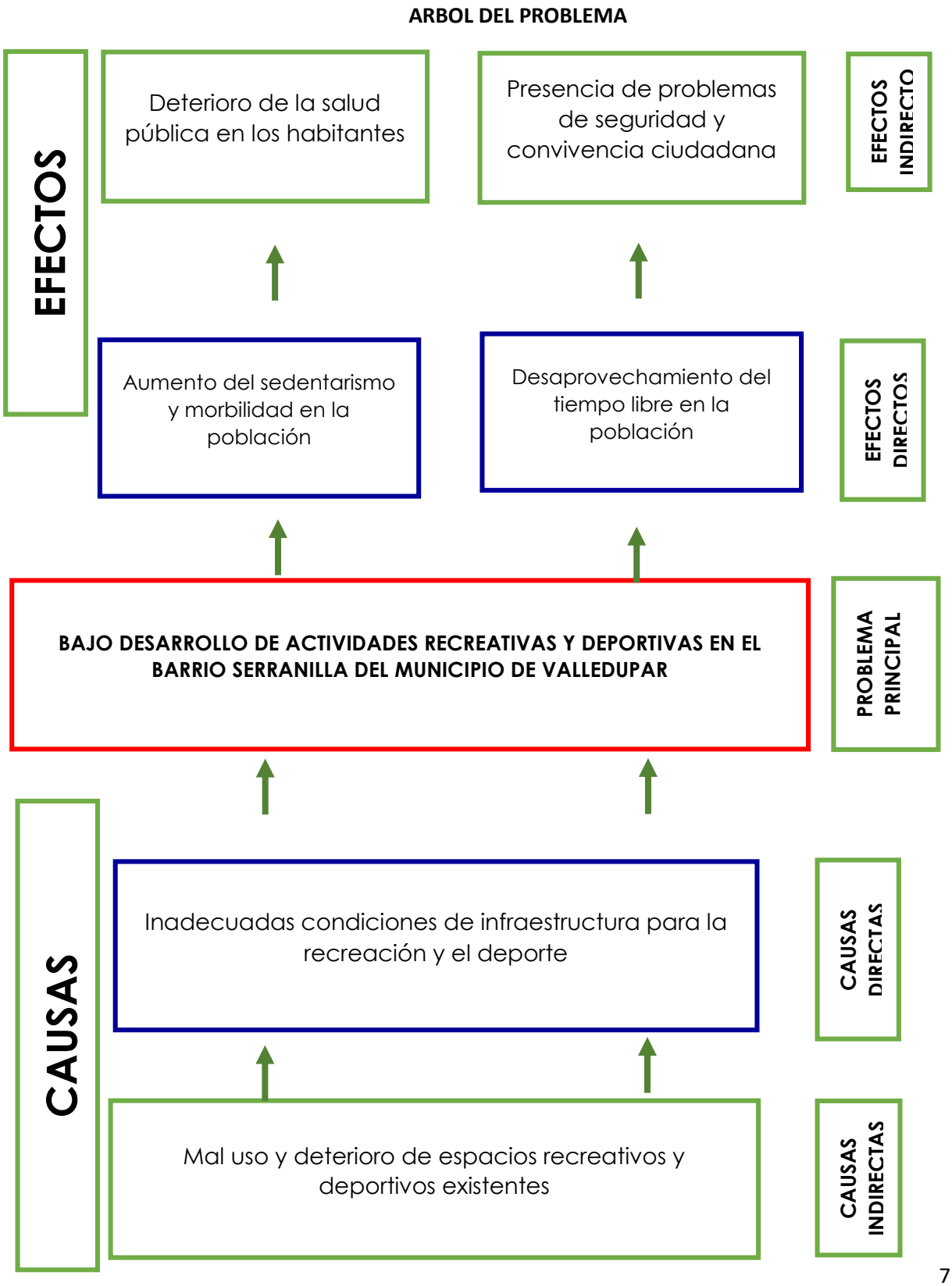


Izq. Juegos infantiles recreativos y Columpios obsoletos. Der. Andenes, y zonas duras en estado de deterioro. Al fondo bancas en mal estado.

2.3Magnitud actual del problema indicadores de referencia

En la actualidad existen aproximadamente 2000 M2 de espacio público casi inadecuado para las prácticas deportivas y recreativas, las cuales contienen obras de urbanismo en mal estado. 380 m2 de andenes y zonas duras en muy mal estado, 4 juegos infantiles sin uso y deteriorados, 6 bancas de mobiliario urbano inservibles, no hay accesibilidad para personal con movilidad reducida, no existe cancha deportiva, el acceso de niños es nulo porque no hay reja que los separe de la calzada vehicular. No hay oferta de gimnasio al aire libre para el uso y ejercicio de personas adultas y por información de habitantes de sector la concurrencia de personas no llega a 10 visitantes diariamente.

Árbol de problemas



2.4Evidencias fotográficas magnitud actual del problema

Ver evidencias fotográficas en anexo aparte.

2.5. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

2.5.1 identificación de participantes

Nª	Actor	Posición	Intereses o Expectativas	Contribución o Gestión
1	Municipio de Valledupar	Cooperante	Adecuar el espacio público	Aporte financiero
2	Comunidad	Beneficiario	Recibir un espacio adecuado para las actividades recreo deportivas	Veeduría ciudadana y apoyo logístico

2.5.2. Análisis de los participantes

La comunidad ha tomado comunicación con la Secretaría de Obras Públicas Municipal y con el Instituto de deportes para solicitar intervención del área del parque con obras de adecuación y mantenimiento para recuperar su uso, ante la inminencia de que por su estado de abandono propicie conflictos que atenten contra la seguridad y convivencia ciudadana.

El municipio de Valledupar ante esa problemática, encargó a la Secretaría de Obras Públicas Municipal para que realizara los estudios técnicos y formulara el proyecto para solucionar la problemática presentadas por los habitantes del barrio serranilla. Se concertó el proyecto y se levantó acta como evidencia por parte de la comunidad.

2.6. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

La población afectada por el problema es toda la población del área urbana en general del Municipio de Valledupar porque, estas instalaciones están abiertas y disponibles a toda la comunidad en general, tanto del barrio serranilla, como toda la comuna 6 y la ciudad misma, por tratarse de un espacio público abierto para toda la ciudadanía.

2.6.1Población afectada por el problema

Tipo Población	Número	Fuente de la Información
Personas	509.814	Proyecciones DANE año 2026. Población zona urbana.

2.6.1.1Localización de la población

Región	Departamento	Municipio	Centro Poblado/ Resguardo	Localización específica
Caribe	Cesar	Valledupar		Zona urbana del Municipio de Valledupar

2.6. 1Población objetivo a beneficiar

La población objetivo es toda la población del área urbana en general del Municipio de Valledupar porque, estas instalaciones están abiertas y disponibles a toda la comunidad en general, tanto del barrio serranilla, como toda la comuna 6 y la ciudad misma, por tratarse de un espacio público abierto para todo púbico.

Tipo Población	Número	Fuente de la Información
Personas	509.814	Zona urbana del Municipio de Valledupar

2.6.1.2Características Demográficas y focalización de la Población Objetivo

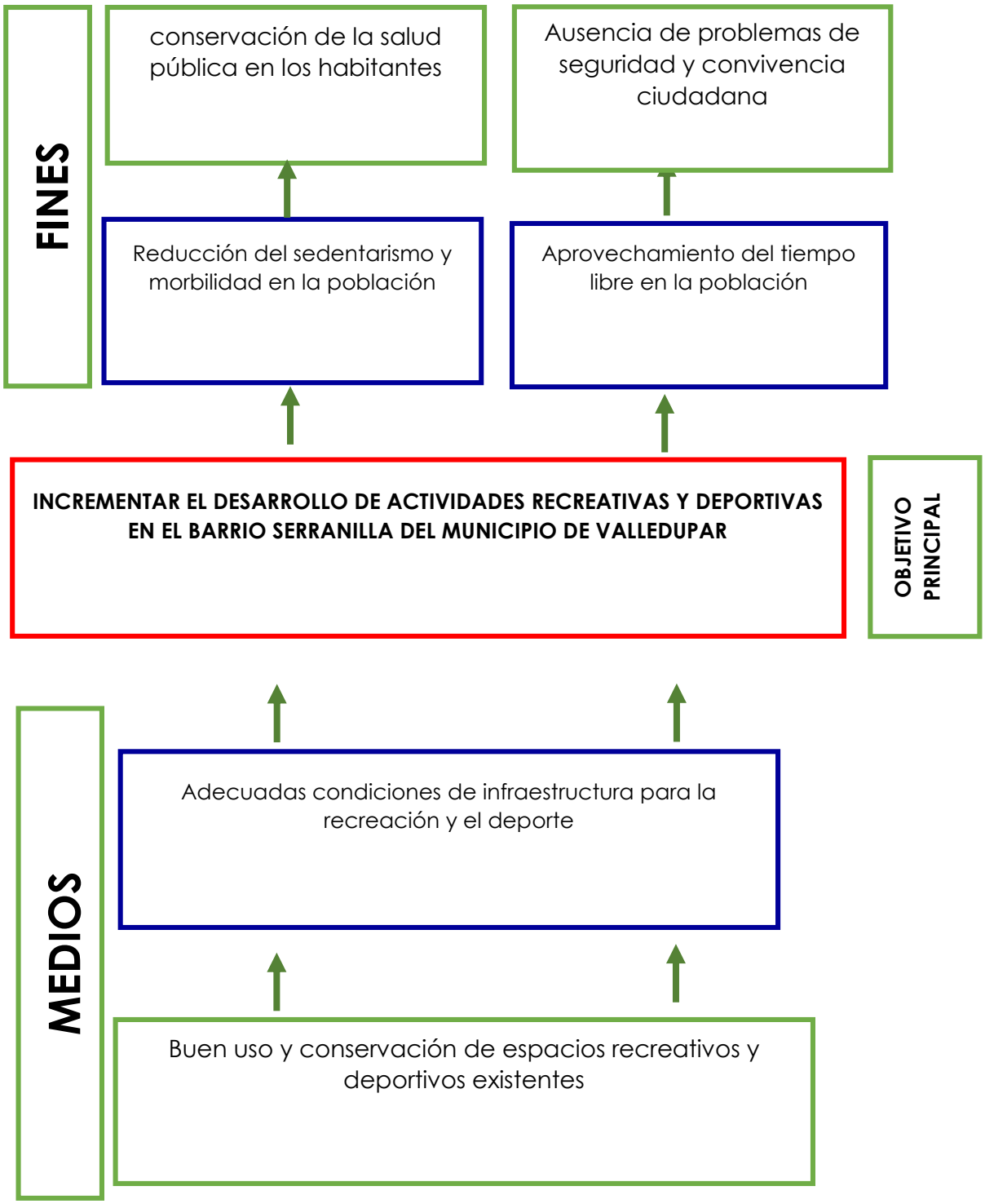
Descripción de la Población		Número de Personas	Fuente
Etaria (Edad)	0 A 14 años	122.877	Proyecciones DANE a 2026 a partir de censo 2018
	15 a 19 años	44591	Proyecciones DANE a 2026 a partir de censo 2018
	20 a 59 años	285.417	Proyecciones DANE a 2026 a partir de censo 2018
	Mayores de 60 años	56.929	Proyecciones DANE a 2026 a partir de censo 2018
Grupos Étnicos	Población Indígena		
	Población Afrocolombiana		
	Población Afrocolombiana		
	Pueblo Rom		
	Población Mestiza		
	Población Mestiza		
Género	Masculino	245.934	Proyecciones DANE a 2026 a partir de censo 2018
	Femenino	263.880	Proyecciones DANE a 2026 a partir de censo 2018
Población Vulnerable	Desplazados		
	Con Discapacidad		
	Víctimas		

2.7. OBJETIVOS GENERAL Y ESPECÍFICOS

Incrementar el desarrollo de actividades recreativas y deportivas en el barrio serranilla del municipio de Valledupar

2.7.1Árbol de objetivos

ARBOL DE OBJETIVOS



2.7.2. Objetivo General - Propósito

Incrementar el desarrollo de actividades recreativas y deportivas en el barrio serranilla del municipio de Valledupar

2.7.3. Objetivos Específicos

- Adecuar las condiciones de infraestructura para la recreación y el deporte
- Buen uso y conservación de espacios recreativos y deportivos existentes
- Reducción del sedentarismo y morbilidad en la población
- Mejor Aprovechamiento del tiempo libre en la población

2.7.4. Productos esperados

- Un parque mejorado y/ adecuado con áreas disponibles para la recreación, dotación de juegos infantiles y gimnasio bio saludable.

3. ANÁLISIS DE LA ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN

Las alternativas que se pueden tomar para llegar a cumplir con el objetivo propuesto dar solución a la problemática planteada son las siguientes:

Alternativa 1: Recuperar la infraestructura recreo deportiva existente.

Alternativa 2: Habilitar espacios recreo deportivos alternos

3.1 DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LA ALTERNATIVA

Las actividades contempladas en la alternativa de solución planteada y que son conducentes al cumplimiento de los objetivos, son las siguientes:

1. Realizar tareas preliminares que se realizan al inicio de las obras físicas destinadas a preparar el terreno para la construcción de las obras y son: desmontes de 30 elementos, entre mobiliario viejo, juegos, 8 postes de lámparas y estructuras existentes en concreto como 380 m2 de andenes y 220 ml de bordillos, seguido de un replanteo y trazado de 2000 M2 sobre el terreno de las obras diseñadas. Así como la poda de 46 árboles.
2. Ejecutar actividades de excavación en el terreno de 39 m3 y 712 m3 de rellenos en materiales seleccionados para la cimentación de andenes y otras estructuras en concreto
3. Construcción de 15.7 m3 de concreto pobre de solado para cimentación de elementos en concreto y 98 m2 de placa base para andenes y zonas duras
4. Construcción de 1390 m2 de pisos, andenes y zonas duras, 1250 ml de bordillos y cintas de concreto, conjuntamente con 280 ml de muros contenedores de raíces de arboles, redes de suministro de agua y desagüe de aguas lluvias, piso en grama sintética y demarcación y pintura para los pisos. 55 ml de bancas corridas, instalación de 10 canecas de basura, 348 ml de redes de agua potable y de desagüe de aguas lluvias

5. Instalación de amoblamiento urbano y paisajístico. Un Gimnasio al aire libre, un modulo de juegos infantiles, 2 avisos de pedagogía cívica, 50 ml cerramiento metálico para protección de zona infantil
6. Limpieza y aseo general de las obras.
7. Interventoría técnica, administrativa y ambiental para el seguimiento y vigilancia de las obras durante el plazo de las obras.

3.2. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA

La localización de la alternativa es la siguiente: Parque o zona deportiva ubicada en la Diagonal 6a y 6b con carrera 14 bis Barrio Serranilla, comuna 6, cabecera Municipal de Valledupar.

Se trata de una Zona residencial de Valledupar estrato 3, al nororiente de la ciudad. El uso del suelo permitido es dotacional y no presenta riesgo de inundación. La intervención se hará sobre todo el terreno donde funciona actualmente el parque.

A este parque se puede acceder de manera peatonal o vehicular sin restricciones y no se requiere de la adquisición de predios.



Localización del parque del Barrio serranilla. Diagonal 6a y 6b con carrera 14 bis Barrio Serranilla, comuna 6, cabecera Municipal de Valledupar.

4. ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto plantea la intervención de 2000 m2 de espacio público en zonas duras con acabad en piso según uso del diseño, y 340 m2 de zonas verdes, habilitándolo en un plazo de 4 meses y dotado de elementos para el ejercicio de adultos (gimnasio al aire libre de 5 máquinas), 1 módulo de juegos infantiles, 1 balancín metálico de 4 puestos conocido como "sube y baja" 1 columpio de 3 puestos, 1 trompo metálico, 3 mesas en concreto con juegos de mesa, 220 m2 de zona infantil protegida con cerramiento metálico de seguridad, también la instalación de un local comercial para la integración ciudadana, Ya el parque cuenta con alumbrado público, por lo que no está dentro del alcance del proyecto.

5. JUSTIFICACIÓN

Se justifica la ejecución de este proyecto en la medida que existe evidencia del mal estado del parque que debe ser solucionado de inmediato, porque el parque no está prestando uso a la ciudadanía, esa necesidad tiene prioridad ante otras que tiene el barrio, porque es necesaria para el aprovechamiento del tiempo libre. Es importante intervenir la situación problemática para que no se presenten problemas mayores que afecten a la convivencia y seguridad personal.

Con la alternativa planteada se resuelve el problema porque hace una intervención integral y total, construyendo las obras y suministrando la dotación requerida para el amoblamiento urbano.

Con esta alternativa una vez implementada se beneficiará la comunidad cercana al barrio serranilla y toda la población del área urbana de Valledupar.

La alternativa de solución es viable y posible de desarrollarla, porque técnicamente la obra a construir no presenta mayor complejidad, y es posible desarrollarla, Existen los recursos humanos y la disponibilidad de mano de obra calificada y no calificada para realizar el proyecto en la región.
Si no se interviene el problema la solución al mismo será más costosa a futuro y empeorará la situación de deterioro del parque hasta el punto de llegar al abandono y que no sea utilizado por nadie.

6. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES Y PRODUCTOS A ENTREGAR

Un parque totalmente adecuado y remodelado, ofertando más de 2000 m2 de área nueva adecuada para la práctica de actividades recreativas y deportivas para el disfrute de la comunidad, que contendrá zonas duras, zonas verdes, espacios infantiles seguros y mobiliario urbano adecuado con capacidad superior para albergar a más de 100 personas del barrio serranilla por hora cada día. Contendrá máquinas para hacer ejercicio dirigidas a población adulta mayor y juegos de mesa

7. ESTIMACIÓN INGRESOS Y BENEFICIOS DEL PROYECTO

Se estiman los beneficios traducidos en Costos evitados o ahorro en atención en servicios de salud, Corresponde al Número de personas que pueden padecerlas Se estima que un 5% de la población objetivo necesitarían atención en servicios de salud por enfermedades asociadas a estrés y sedentarismo

Descripción Valor Unitario: Corresponde al costo promedio de atención año por enfermedades asociadas a estrés y sedentarismo. $250.000,00 corresponde al pago anual estimado por personas que requieren la atención por los servicios

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	2.549,07	$250.000,00	$637.267.500,00
2	2.549,07	$275.000,00	$700.994.250,00
3	2.549,07	$302.500,00	$771.093.675,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$637.267.500,00	$637.267.500,00
2	$700.994.250,00	$700.994.250,00
3	$771.093.675,00	$771.093.675,00

8. ANÁLISIS DE RIESGOS

El escenario de riesgos analizados fueron los siguientes: riesgos de contratación, riesgos asociados a los entregables, riesgos asociados a la información, riesgos ambientales, riesgos asociados, con terceros, riesgo regulatorio y político, riesgos legales, riesgos de mano de obra, materiales y equipos, riesgos laborales, riesgos financieros y riesgos de la ejecución

8.1 Matriz de Riesgos

Ver matriz de riesgo en anexo.

	TIPO DE RIESGO	DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	PROBABILIDAD	IMPACTO	EFECTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
OBJETIVO GENERAL	RIESGOS LEGALES	Afectación a la ejecución del proyecto y sus derivados debido al abandono del mismo	Raro	Menor	Bajo	El contratista presentará las garantías respectivas y requeridas dentro del contrato las cuales aseguraran el cumplimiento del objeto contractual y de sus obligaciones.
PRODUCTO	RIESGOS ASOCIADOS A LOS ENTREGABLES	Modificaciones de algunos de los productos a entregar y/o modificaciones de algunos de los alcances del proyecto	Moderado	Moderado	Medio	Deberá asumir el costo por la entrega de productos que presenten deficiencias o fallas.
ACTIVIDAD	RIESGOS DE MANO DE OBRA, MATERIALES Y EQUIPOS	Afectación a la ejecución del proyecto debido a escasez de materiales y equipos requeridos.	Posible	Moderado	Medio	El contratista deberá contemplar planes de contingencia y continuidad del negocio que controlen la posibilidad de que este riesgo se materialice.

9. Productos del proyecto

Un parque totalmente adecuado y remodelado, ofertando más de 2000 m2 de área nueva para la práctica de actividades recreativas y deportivas para el disfrute de la comunidad, que contendrá zonas duras, zonas verdes, espacios infantiles seguros y mobiliario urbano adecuado con capacidad superior para albergar a más de 100 personas del barrio serranilla por hora cada día.

10. Empleabilidad

Cantidad y tipo de empleos directos e indirectos generados con la ejecución del proyecto.

Empleos directos: 28

Empleos Indirectos: 4 Empleos indirectos generados por la demanda de bienes y servicios por parte de los contratistas directos.

11. Cronograma de actividades.

Tiempo de ejecución física: 4 meses

Tiempo de ejecución financiera (etapa precontractual y liquidación) del proyecto: 7 meses

Ver cronogramas en anexo aparte.

12. Presupuesto del proyecto

Para la estimación del presupuesto de obra se realizaron los diferentes análisis de precios unitarios con valores estipulados de equipos, mano de obra, materiales y mano de obra, según el mercado de la construcción vigentes para el año en curso.

Para el presupuesto de interventoría y supervisión se tomó en cuenta el salario de los profesionales, un factor multiplicador de gastos administrativos y legales, la dedicación del profesional en la labor, y gastos rembolsables de oficina, servicios y demás insumos.

La siguiente es la estructura financiera del presupuesto:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		TOTALES		
	SubTotal Actividades Preliminares				$ 70.528.884,51
2	RELLENOS, NIVELACION Y EXCAVACION				
	SubTotal Rellenos, Nivelacion y Excavacion				$ 73.965.838,80
3	CIMENTACIONES PARQUE				
	SubTotal CAPITULO CIMENTACIONES				$ 32.322.747,16
4	PISOS - BORDILLOS				
	SubTotal Pisos - Bordillos				$ 564.806.644,58
5	AMOBLAMIENTO URBANO Y PAISAJISMO				
	SUB TOTAL AMOBLAMIENTO URBANO Y PAISAJISMO				$ 301.306.571,49
6	ASEO FINAL				
	SubTotal Aseo Final				$ 6.962.900,00

COSTOS DIRECTOS DE OBRA					1.049.893.586,53
ADMINISTRACION			24%	$	251.974.460,77
IMPREVISTOS			1%	$	10.498.935,87
UTILIDAD			5%	$	52.494.679,33
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$	314.968.075,96
COSTO TOTAL DE OBRA CIVIL				$	1.364.861.662,49
COSTO TOTAL INTERVENTORIA			6,95%	$	94.860.612,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PROGRAMA DE HSST				$	10.777.000,00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$	1.470.499.274,49

Ver anexo con presupuesto de obra e interventoría por separado.

13. Fuentes de Financiación

TIPO DE ENTIDAD	NOMBRE DE LA ENTIDAD	TIPO DE RECURSO
Publica	Municipio de Valledupar	• Sistema general de regalías

PERIODO	VALOR	PERIODO	VALOR
0	$1.470.499.274,49	Total:	$1.470.499.274,49

14. Estudio Institucional y Sostenibilidad

Existe una alta probabilidad que los beneficios que se generen en el proyecto, se prolonguen en el tiempo si se determina la sostenibilidad del mismo como el esfuerzo institucional sumado a la capacidad del Municipio de Valledupar para la asignación de recursos al mismo, en la etapa de funcionamiento u operación del proyecto.

Es importante mencionar que el Municipio de Valledupar cuenta con la capacidad Jurídica, financiera y técnica para adelantar los procesos contractuales necesarios para la ejecución del proyecto y la supervisión y vigilancia del mismo durante todas las etapas de su ciclo y su vigencia.

Para que el presente proyecto se sostenga en el tiempo se requerirá de la ejecución de las actividades descritas en el plan de sostenibilidad, las cuales están orientadas a prolongar la vida útil de los elementos construidos e instalados. Ver plan de sostenibilidad en anexo aparte.

15. Estudio Ambiental

El proyecto no tiene afectaciones mayores al medio ambiente, no necesita permiso de aprovechamiento forestal puesto que se conservarán todos los árboles que hay dentro del parque, por lo contrario, se realizará una poda técnica a los mismos. Tampoco requiere de permisos, licencias o plan de manejo. Se requieren medidas para mitigar la contaminación del suelo y del aire por la maniobra de maquinaria y equipos pesados.

LAYONEL ARENAS DÍAZ
Secretario de Obras Públicas Municipal

Revisó. Arq. Eduardo Monsalvo
Profesional Universitario - Secretaría de Obras Públicas Municipal

16. ANEXOS

16.1 Árbol del problema

16.2 Árbol de objetivos

16.3 Anexo fotográfico de la situación actual

16.4 Metodología MGA

16.5 Presupuesto de obra e interventoría oficial detallado en Excel con sus anexos

16.6 Cronograma y flujo de inversión

16.7 Plan de sostenibilidad

16.8 Matriz de riesgos

16.9 Certificaciones sectoriales

16.10 Anexos técnicos

16.11 Concepto de viabilidad sectorial