

Valledupar, 20 de marzo de 2026

EVALUACION FINANCIERA – SCC-028-2026

OBJETO: “CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN VILLA DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE AGUSTÍN CODAZZI, DEPARTAMENTO DEL CESAR”

A continuación, se presentan de manera detallada los documentos correspondientes al componente financiero, los cuales han sido aportados por los proponentes que a continuación se enuncian. La información se organiza en cuadros que permiten una revisión clara y sistemática de los soportes presentados por cada uno de ellos, con el fin de facilitar su análisis y verificación en el marco del proceso de evaluación.

PROponente 1:
PROMOTORA CAYON Y MEDINA SAS

PRESUPUESTO OFICIAL \$ 2.264.917.972				
PROponente	PROMOTORA CAYON Y MEDINA SAS			
PARTICIPACION	100%			
NIT	901.205.066-5			
INFORMACION FINANCIERA	31/12/2024			
TAMAÑO EMPRESA	Pequeña empresa			
ACTIVO CORRIENTE	\$ 11.396.667.596			
ACTIVO TOTAL	\$ 13.158.958.686			
PASIVO CORRIENTE	\$ 2.227.706.902			
PASIVO TOTAL	\$ 6.312.351.607			
PATRIMONIO	\$ 6.846.607.079			
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 534.643.997			
GASTOS DE INTERES	\$ 9.130.364			
FINANCIEROS		PLIEGO		
LIQUIDEZ	5.11	≥	1.2	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	0.47	≤	0.70	CUMPLE
COBERTURA DE INTERESES	58,55	≥	1,0	CUMPLE
ORGANIZACIONALES		PLIEGO		
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0,07	≥	0,02	CUMPLE
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0,04	≥	0,01	CUMPLE
PROponente HABILITADO FINANCIERAMENTE				

El proponente **PROMOTORA CAYON Y MEDINA SAS**, presento toda la documentación financiera requerida en el proceso SCC-028-2026, se emite un concepto como **CUMPLE FINANCIERAMENTE** de acuerdo con los indicadores, condiciones y criterios exigidos en el documento de condiciones y sus adendas, establecidos por la entidad **CAPACIDAD FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**.



PROPONENTE 2:
CONSORCIO VILLA DEPORTIVA CODAZZI

PRESUPUESTO OFICIAL \$ 2.264.917.972				
PROponente	CONSORCIO VILLA DEPORTIVA CODAZZI			
	CODICONS SAS	KENY RENE VEGA LUQUEZ		
Participacion	90%	10%		
NIT	901.734.540-4	77.174.668-6		
Informacion Financiera	31/12/2024	31/12/2024		
Tamaño Empresa	Microempresa	Mediana Empresa		
Activo Corriente	\$ 539.000.000	\$ 6.081.421.101		
Activo Total	\$ 539.000.000	\$ 8.508.721.101		
Pasivo Corriente	\$ 0,00	\$ 30.500.000		
Pasivo Total	\$ 0,00	\$ 183.500.000		
Patrimonio	\$ 539.000.000	\$ 8.325.221.101		
Utilidad Operacional	\$ 141.000.000	\$ 2.106.400.000		
Gastos de Interes	\$ 2.000.000	\$26.600.000		
Financieros			Pliego	
Liquidez	217,06	≥ 1,2		Cumple
Endeudamiento	0,02	≤ 0,70		Cumple
Coertura de Intereses	78,58	≥ 1,0		Cumple
Organizacionales				
Rentabilidad Sobre Patrimonio	0,25	≥ 0,02	Cumple	
Rentabilidad Sobre Activos	0,25	≥ 0,01	Cumple	
Proponente Habilitado Financieramente				

El proponente **CONSORCIO VILLA DEPORTIVA CODAZZI**, presento toda la documentación financiera requerida en el proceso SCC-028-2026, se emite un concepto como **CUMPLE FINANCIERAMENTE** de acuerdo con los indicadores, condiciones y criterios exigidos en el documento de condiciones y sus adendas, establecidos por la entidad **CAPACIDAD FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**.

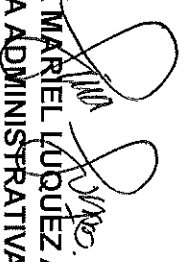


PROPONENTE 3:
CONSTRUCCIONES E INGENIERIA DEL CARIBE SAS

PRESUPUESTO OFICIAL \$ 2.264.917.972				
PROPONENTE	CONSTRUCCIONES E INGENIERIA DEL CARIBE SAS			
PARTICIPACION	100%			
NIT	901.028.756-1			
INFORMACION FINANCIERA	31/12/2024			
TAMAÑO EMPRESA	Mediana empresa			
ACTIVO CORRIENTE	\$ 7.588.430.610			
ACTIVO TOTAL	\$ 12.499.471.360			
PASIVO CORRIENTE	\$ 399.692.654			
PASIVO TOTAL	\$ 3.670.602.892			
PATRIMONIO	\$ 8.828.868.468			
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 1.629.512.745			
GASTOS DE INTERES	\$ 149.355.305			
FINANCIEROS		PLIEGO		
LIQUIDEZ	18,98	≥	1,2	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	0,29	≤	0,70	CUMPLE
COBERTURA DE INTERESES	10,91	≥	1,0	CUMPLE
ORGANIZACIONALES		PLIEGO		
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	0,18	≥	0,02	CUMPLE
RENTABILIDAD DOBRE ACTIVOS	0,13	≥	0,01	CUMPLE
PROPONENTE HABILITADO FINANCIERAMENTE				

El proponente **CONSTRUCCIONES E INGENIERIA DEL CARIBE SAS**, presento toda la documentación financiera requerida en el proceso SCC-028-2026, se emite un concepto como **CUMPLE FINANCIERAMENTE** de acuerdo con los indicadores, condiciones y criterios exigidos en el documento de condiciones y sus adendas, establecidos por la entidad **CAPACIDAD FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**.

Atentamente


LINAMARIBEL LUQUEZ ARIAS
AREA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA