

DOCUMENTO TÉCNICO

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN VILLA DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE AGUSTÍN CODAZZI, DEPARTAMENTO DEL CESAR



AGUSTIN CODAZZI, ENERO 2026

1. SÍNTESIS DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto:	“CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN VILLA DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE AGUSTÍN CODAZZI, DEPARTAMENTO DEL CESAR”
Sector:	Deporte y Recreación ¹
Objetivo	Adecuar y mejorar los escenarios deportivos en el municipio de Agustín Codazzi, Departamento del Cesar
Población beneficiada:	La población objetivo corresponde a 71.966, ciudadanos del municipio en rango de edad de 4 a 70 años aptos para realizar actividades deportivas.
Valor presupuesto:	\$ 2.423.462.230,01
Localización:	Región: Caribe Departamento: Cesar Municipio: Agustín Codazzi.

2. INTRODUCCIÓN

El deporte y la recreación constituyen pilares fundamentales para el desarrollo integral de la población, por esto el plan de desarrollo DEPARTAMENTAL: 2024-2027 "GOBERNANDO EL CESAR IMPARABLE". Entre una de sus metas de resultado se encuentra Mejorar la red de infraestructura deportiva, teniendo en cuenta que estos espacios son utilizados para las diferentes competencias que se realizan en el Departamento es primordial que estos se encuentren en estado óptimo, para el uso de las justas competitivas.

Realizar obras de Mejoramiento y adecuación de la infraestructura deportiva y recreativa existente en el departamento del Cesar, permiten mantener estos espacios en condiciones óptimas evitando que no se deterioren por el uso, el tiempo y factores climáticos, estas acciones están encaminadas a ofrecer instalaciones acordes con los estándares técnicos requeridos para el desarrollo de eventos y competencias, y a generar condiciones adecuadas para el aprovechamiento libre y seguro por parte de los competidores y de toda la población.

En este contexto, el departamento del Cesar, realizó un diagnóstico y se ha identificado como una prioridad estratégica el fortalecimiento de su infraestructura deportiva, con la finalidad de brindar espacios dignos, seguros y funcionales que respondan a las necesidades de niños, jóvenes, adultos y personas mayores, así como al impulso del talento deportivo local.

En este diagnóstico se encontramos la necesidad de intervenir los Escenarios Deportivos, Villa Deportiva Agustín Codazzi, Localizados en la Ciudad de Codazzi, espacios utilizados para la práctica organizada de disciplinas como fútbol y otras actividades deportivas. Sin embargo, pese a su importancia social, su infraestructura actual presenta múltiples deficiencias derivadas del uso intensivo, el deterioro por el paso del tiempo y la falta de mantenimiento integral, lo que ha limitado su aprovechamiento pleno por parte de los deportistas y de la comunidad en general.

En respuesta a esta situación, y en concordancia con lo establecido en el Plan de Desarrollo Departamental y en las políticas nacionales de fomento al deporte, la recreación y la actividad física, se formula el proyecto de **“CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN VILLA DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE AGUSTÍN CODAZZI, DEPARTAMENTO DEL CESAR”**, como una iniciativa orientada a la recuperación, adecuación y mejoramiento de los espacios existentes, así como a la incorporación de elementos técnicos y arquitectónicos que garanticen su sostenibilidad y funcionalidad a largo plazo.

La intervención contempla la renovación y mejoramiento de los escenarios deportivos que se encuentran sin mantenimiento y con algún deterioro, se realizarán acciones como construcción de cubierta, instalación de luminarias, construcción de baterías accesibles, construcción de rampas, instalación de implementación de lámparas R2 o tipo Mickey mouse de emergencia, instalaciones de barandas en baños accesibles, instalación de brazo retráctil para baños accesibles, construcción de cárcamos, construcción de cajas de registro, entre otros.

Estas acciones están encaminadas a ofrecer instalaciones acordes con los estándares técnicos requeridos para el desarrollo de eventos y competencias, y a generar condiciones adecuadas para el aprovechamiento libre y seguro por parte de toda la población. Este proyecto se configura, por tanto, como una apuesta integral por el bienestar social, la inclusión, el aprovechamiento del tiempo libre y el fortalecimiento de la cultura deportiva en el Departamento, contribuyendo así a la consolidación de unos deportistas competitivos y una comunidad más activa y saludable.

3. CONTRIBUCIÓN A LA POLÍTICA PÚBLICA

A continuación, se describe la contribución que tiene el proyecto al Plan de Desarrollo Nacional, Plan de Desarrollo Departamental y Plan de Desarrollo Municipal:

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo	
Plan Nacional de Desarrollo:	(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida.
Programa:	4302 - Formación y preparación de deportistas
Transformación:	2. Seguridad humana y justicia social.
Catalizador:	03. Derecho al deporte, la recreación y la actividad física para la convivencia y la paz
02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial	
Plan de Desarrollo Departamental:	Gobernando El Cesar Imparable 2024 – 2027.
Estrategia:	PILAR 3. Cesar Humano, Tejido con Bienestar Social.
Programa:	Programa 12: DEPORTE PARA TODOS: Fomentando Una Sociedad Activa y Saludable.
Meta:	Mejorar la red de infraestructura deportiva con la entrega de nuevos escenarios deportivos
Descripción de la meta plan de desarrollo:	Realizar obras de Mantenimiento, Mejoramiento y/o adecuación de la infraestructura deportiva y recreativa existente en el departamento del Cesar.
Indicador de producto:	Placa deportiva mantenida
03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal	
Plan de Desarrollo Municipal:	Municipio Equitativo y Solidario 2024 – 2027.
Eje 1:	Línea Estratégica IV. Bienestar Social Para Los Codacenses
Sector:	Sector: Deporte y Recreación
Programa:	Agustín Codazzi saludable y activo
Indicador de producto:	430101800 Canchas de eventos recreativos mejorados

4. ANTECEDENTES

Conscientes de la importancia de fomentar escenarios óptimos y adecuados para las competencias deportivas, el Departamento ha centrado una inversión importante en diversas obras de infraestructura deportiva, siendo los Escenarios Deportivos, Villa Deportiva Agustín Codazzi, algunos de los más representativas. Muchas de estos escenarios fueron construidas hace algunos años, convirtiéndose desde entonces en espacios importantes para la realización de eventos deportivos, encuentros institucionales, procesos formativos y actividades abiertas a toda la comunidad.

La unidad deportiva “Villa deportiva Agustín Codazzi” en Codazzi consta de varios escenarios, incluyendo un estadio de atletismo, un coliseo deportivo, un estadio de fútbol y un patinódromo. Este espacio es un punto de encuentro para jóvenes talentos, escuelas de formación deportiva, instituciones educativas y grupos organizados, facilitando no solo el desarrollo de habilidades físicas, sino también la formación en valores y principios ciudadanos.

No obstante, todos estos escenarios por su funcionamiento y por el uso evidencian un desgaste progresivo, tanto en su infraestructura como en sus instalaciones auxiliares. Problemas como el deterioro de superficies, deficiencias en el sistema de iluminación, falta de mantenimiento de zonas comunes y ausencia de adecuaciones técnicas necesarias, han disminuido la funcionalidad de muchos de ellos.

Frente a este panorama, se plantea la ejecución de un proyecto orientado a la **“construcción, adecuación y mantenimiento en villa deportiva del municipio de Agustín Codazzi, departamento del Cesar”**, que permita no solo la recuperación física de los espacios, sino también su actualización conforme a las exigencias técnicas actuales, criterios de accesibilidad universal y condiciones de seguridad para los usuarios. Con esta intervención se pretende brindar un entorno más adecuado, eficiente y acogedor para el desarrollo deportivo, recreativo y comunitario, así como la inclusión de para deportistas, y/o personas con discapacidad.

5. PROBLEMA CENTRAL

Bajo desarrollo de actividades recreo – deportivas individuales y en familia del municipio de Agustín Codazzi.

5.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

La Insuficiente adecuación de la infraestructura deportiva, en los escenarios del Departamento del Cesar ha permitido el deterioro de alguno de estos e incluso el exceso de uso y desgaste por el tiempo, lo que resulta en instalaciones que no cumplen con los estándares de calidad y seguridad, desmejorando su aspecto físico, funcionalidad y vida útil, lo cual ha limitado su uso, pues no se tiene en cuenta a los para deportistas y mucho menos a personas con problemas físicos o motrices para su ingreso, lo cual genera riesgos para todos aquellos que realizan sus prácticas deportivas en los escenarios a cargo del departamento del Cesar y para los que los visitan en calidad de espectadores.

El Departamento del Cesar, considera que el acceso a los escenarios deportivos adecuados y mantenidos representa una necesidad prioritaria teniendo en cuenta que los participantes a las diferentes justas deportivas deben contar con unas áreas que aseguren las condiciones de seguridad, igualmente con los mantenimientos integrales continuos a las diferentes infraestructuras deportivas se evita el deterioro y nos permita que los escenarios perduren por muchos años.

Por otra parte en los escenarios ubicados en la Villa los cuales son escenarios relativamente nuevos que cuentan con excelentes y modernas instalaciones los cuales solo se deben adecuar para la inclusión de personas con discapacidad no solo a la zona de espectadores sino también a las áreas de camerinos, adecuar o construir baños accesibles, término utilizado por este tipo de personas, a las cuales se les debe garantizar también el acceso a estos escenarios no solamente como publico sino como deportistas y que puedan practicar también los deportes que ya han sido adaptados para su participación.

El Departamento del Cesar y especialmente el municipio de Agustín Codazzi cuenta con escenarios deportivos importantes que se han utilizado para diferentes competencias a nivel nacional y departamental, sin embargo muchos de ellos no cuenta con las condiciones de accesibilidad necesarias para el uso adecuado por parte de los atletas con discapacidades físicas, visuales e intelectuales, las instalaciones presentan barreras arquitectónicas y ausencia de señalización adaptada y falta de equipamiento inclusivo, lo que limita la participación y el desarrollo deportivo de esta población, esta situación vulnera los principios de inclusión y equidad en el acceso al deporte y restringe las oportunidades de formación, competencia y rehabilitación, igualmente estos espacios deportivos requieren de intervenciones en su infraestructura ya que por el tiempo de su construcción, el exceso de uso y desgaste presentan deterioro de algunos espacios, lo que resulta que algunas instalaciones no cumplan con los estándares de calidad y seguridad, desmejorando su aspecto físico, funcionalidad y vida útil, lo cual ha limitado su uso.

La unidad deportiva "Villa deportiva Agustín Codazzi" en Codazzi consta de varios escenarios, incluyendo un estadio de atletismo, un coliseo deportivo, un estadio de fútbol y un patinódromo. Este espacio es un punto de encuentro para jóvenes talentos, escuelas de formación deportiva, instituciones educativas y grupos organizados, facilitando no solo el desarrollo de habilidades físicas, sino también la formación en valores y principios ciudadanos. No obstante, todos estos escenarios por su funcionamiento y por el uso evidencian un desgaste progresivo, tanto en su infraestructura como en sus instalaciones auxiliares. Problemas como el deterioro de superficies, deficiencias en el sistema de iluminación, falta de mantenimiento de zonas comunes y ausencia de adecuaciones técnicas necesarias, han disminuido la funcionalidad de muchos de ellos. Sin embargo, pese a su importancia social, su infraestructura actual presenta múltiples deficiencias derivadas del uso intensivo, el deterioro por el paso del tiempo y la falta de mantenimiento integral, lo que ha limitado su aprovechamiento pleno por parte de los deportistas y de la comunidad en general.

5.2 Árbol del problema

Efectos indirectos	Se práctica deporte en espacios no adecuados	Aumentó de riesgo de lesiones en los deportistas y comunidad en general
Efectos directos	Deserción de deportistas y falta de incentivo de la comunidad para prácticas deportivas	
Problema central	Bajo desarrollo de actividades recreo – deportivas individuales y en familia del municipio de Agustín Codazzi.	
Causa directa	inadecuadas condiciones de infraestructura para la práctica deportiva y recreativa	
Causas indirectas	Limitada inversión pública destinada al fortalecimiento y modernización de la infraestructura deportiva	Deterioro de los espacios existentes

5.3 MAGNITUD ACTUAL DEL PROBLEMA

Actualmente, cerca del 60% de los escenarios deportivos administrados por el Municipio de Agustín Codazzi en el departamento del Cesar requieren intervenciones de adecuación, particularmente para garantizar condiciones de accesibilidad y cumplimiento de los estándares necesarios para la práctica deportiva de personas con discapacidad. La deficiente ejecución de mantenimiento preventivo y correctivo, sumada a la baja inversión en procesos de modernización y a la ausencia de intervenciones periódicas, ha generado un deterioro progresivo en la infraestructura deportiva.

Esta situación afecta directamente su aspecto físico, su funcionalidad operativa y su vida útil, limitando la capacidad de los escenarios para responder a las necesidades de los usuarios y para cumplir con las normativas vigentes en materia de inclusión y accesibilidad. De no adoptarse medidas oportunas, se proyecta un incremento significativo en el nivel de deterioro de estos escenarios, lo que podría desembocar en fallas estructurales o en la imposibilidad de su uso adecuado. Asimismo, la postergación de las intervenciones necesarias implicará un aumento considerable en los costos asociados a insumos, materiales y mano de obra, debido a la inflación y a la mayor complejidad de las reparaciones futuras.

5.4 DIAGNOSTICO

5.4.1 ESCENARIO VILLA DEPORTIVA AGUSTIN CODAZZI

La villa deportiva Agustín Codazzi se encuentra ubicada en la ciudad de Agustín Codazzi, departamento del Cesar. Es propiedad de la alcaldía municipal de Agustín Codazzi y fue concebida como un escenario de carácter oficial para entrenamientos, competencias y eventos deportivos de nivel nacional e internacional. Desde su construcción, la villa ha sido utilizada tanto para la formación de deportistas como para el desarrollo de actividades académicas, recreativas y de alto rendimiento, constituyéndose en un referente para la región Caribe.

En cuanto a sus características físicas, el escenario está conformado por una estructura de estadio de fútbol con dimensiones reglamentarias, áreas perimetrales de circulación, graderías para espectadores, coliseo cubierto, dos canchas de fútbol y patinódromo. La cancha de fútbol se encuentra en un estado regular, sin presencia de patologías significativas, y los sistemas de recirculación y filtrado, aunque operativos, requieren mejoramiento especializado para garantizar un desempeño óptimo. Los revestimientos presentan desgaste puntual en juntas y acabados, propio del uso y el paso del tiempo, mientras que las instalaciones sanitarias y eléctricas muestran necesidad de actualización para ajustarse a las normativas vigentes y a los estándares internacionales de competencia.

El diagnóstico realizado permite concluir que la villa deportiva presenta estado general funcional y estable, sin fallas estructurales que comprometan su operación. Se proyecta la ejecución de intervenciones específicas orientadas a optimizar la infraestructura y garantizar condiciones de accesibilidad, seguridad y eficiencia.

Las adecuaciones contempladas incluyen la adecuación y modernización de baños accesibles, el mejoramiento de las redes hidrosanitarias, la ampliación de las redes eléctricas y de iluminación, y la realización de trabajos de estucos y pintura en áreas internas, adecuación de grama sintética en cancha de competición, construcción de camerinos, oficinas y control dopaje. Además, mejorar la instalación de los cárcamos para la implementación y construcción de batería accesible nueva y gradería. Asimismo, se plantea la optimización de los sistemas de tratamiento de agua y la señalización del escenario, con el fin de garantizar la calidad del servicio y la seguridad de los usuarios.

En conclusión, la villa deportiva Agustín Codazzi se encuentra actualmente en buen estado y presta servicios a la comunidad académica y deportiva. Sin embargo, será objeto de un plan de adecuaciones técnicas y funcionales que permitirán modernizar sus instalaciones cumpliendo con los requisitos de accesibilidad, normatividad y calidad exigidos para eventos de carácter internacional.



6. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS PARTICIPANTES

ACTOR	ENTIDAD	POSICIÓN	TIPO DE CONTRIBUCIÓN	INTERESES O EXPECTATIVAS
Departamento	Gobernación del Cesar	Cooperante	Formulación Técnica y Metodológica del proyecto más aportes financieros	Mejorar y ampliar la infraestructura recreo deportiva
Municipio	AGUSTÍN CODAZZI	Cooperante	Coordinación del proyecto con las autoridades y la comunidad. Formulación, Ejecución y seguimiento local.	Fortalecer infraestructura recreo deportiva del municipio. Mejorar las condiciones del Bajo desarrollo de actividad física y recreativa en el municipio
Otros	Comunidad	Beneficiarios	Veedurías	Mejorar la calidad vida (física) del corregimiento, impactando positivamente al deporte, la cultura a las actividades recreativas

6.1. Análisis de Participantes

Este proyecto se concibe como una intervención estratégica orientada a fortalecer el desarrollo deportivo, social y comunitario del territorio, impactando de manera directa e indirecta a diversos grupos poblacionales que participan y se benefician del uso de la infraestructura deportiva.

- Deportistas del municipio de Agustín Codazzi** Este grupo constituye el principal núcleo de participantes del proyecto. Está conformado por niños, niñas, adolescentes, jóvenes y adultos que practican de manera regular distintas disciplinas deportivas en la villa deportiva. La intervención permitirá mejorar las condiciones físicas, técnicas y de seguridad de los escenarios, facilitando procesos de formación, entrenamiento y competencia. Asimismo, se promueve la detección de talentos deportivos, la permanencia en la práctica del deporte y la generación de hábitos de vida saludable, contribuyendo a la prevención de problemáticas sociales asociadas al sedentarismo y al uso inadecuado del tiempo libre.
- Comunidad en general.** La comunidad del municipio de Agustín Codazzi se reconoce como un participante activo e indirecto del proyecto. Los espacios deportivos adecuados y mantenidos no solo cumplen una función competitiva, sino también recreativa, cultural y de integración social. La villa deportiva se consolida como un punto de encuentro comunitario que favorece la convivencia ciudadana, el esparcimiento, la inclusión social y el fortalecimiento del tejido social, beneficiando a familias, organizaciones comunitarias y grupos poblacionales diversos.
- Deportistas del departamento del Cesar.** El proyecto impacta de manera positiva a los deportistas provenientes de otros municipios del departamento del Cesar, quienes utilizan o podrán utilizar la villa deportiva como escenario para entrenamientos, competencias intermunicipales, departamentales y eventos deportivos oficiales. La mejora de la infraestructura posiciona a Agustín Codazzi como un referente deportivo regional, ampliando la cobertura y calidad de los servicios deportivos, y fomentando la integración territorial y el intercambio deportivo entre municipios.
- Deportistas de élite a nivel nacional** La adecuación y mejoramiento de la villa deportiva permite cumplir con estándares técnicos que facilitan la realización de eventos de mayor nivel competitivo, incluyendo la participación de deportistas de élite a nivel nación

7. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

7.1. Identificación de la población afectada por el problema

Tipo Población	Número	Fuente de la Información
Personas	71.966	Proyección DANE 2025

Localización de la población:

Región	Departamento	Municipio	Centro Poblado/ Resguardo	Localización específica
Caribe	cesar	AGUSTIN CODAZZI	N/A	Cabecera municipal

7.2. Identificación de Población Objetivo:

Tipo Población	Número	Fuente de la Información
Personas	71.966	Proyección DANE 2026

7.3. Características Demográficas y focalización de la Población Objetivo

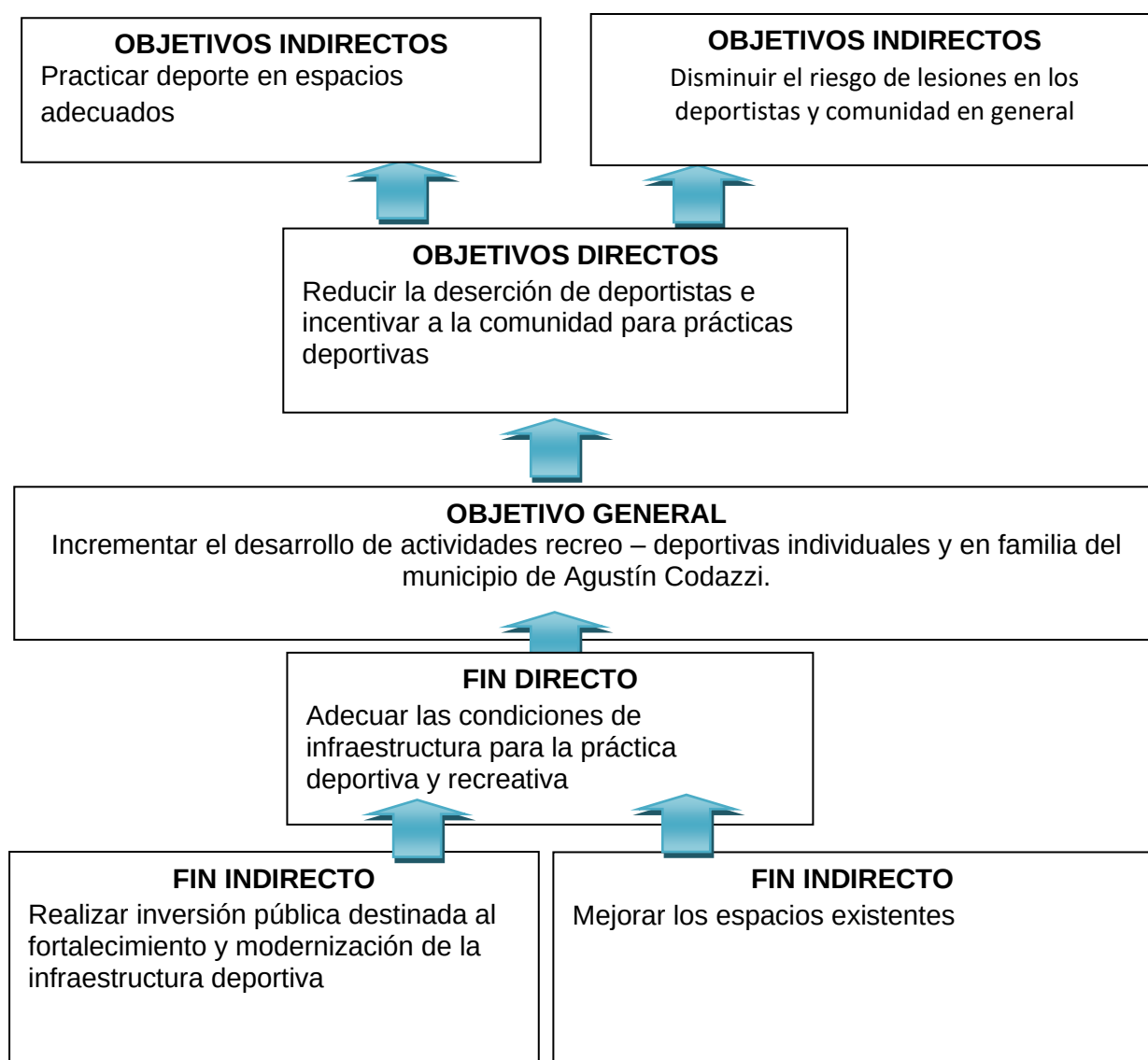
Descripción de la Población		Número de Personas	Fuente
Etaria (Edad)	0 A 14 años	4442	Proyección DANE 2026
	15 a 19 años	23.210	Proyección DANE 2026
	20 a 59 años	38.561	Proyección DANE 2026
	Mayores de 60 años	5.753	Proyección DANE 2026
Género	Masculino	41.983	Proyección DANE 2026
	Femenino	29.983	Proyección DANE 2026



8. OBJETIVOS GENERAL Y ESPECÍFICOS

8.1. Árbol de objetivos

ARBOL DE OBJETIVOS



8.2. Objetivo General - Propósito

Incrementar el desarrollo de actividades recreo – deportivas individuales y en familia del municipio de Agustín Codazzi.

8.3. Objetivos Específicos

- Adecuar las condiciones de infraestructura para la práctica deportiva y recreativa.
- Realizar inversión pública destinada al fortalecimiento y modernización de la infraestructura deportiva.
- Mejorar los espacios existentes

9. ANÁLISIS DE LA ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN

ALTERNATIVA 1: CONSTRUIR, DIFERENTES ESCENARIOS DE LA VILLA DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE CODAZZI.

ALTERNATIVA 2: CONSTRUIR, ADECUAR Y MEJORAR DIFERENTES ESCENARIOS DE LA VILLA DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE CODAZZI (pasa a preparación)

9.1 Descripción técnica de la alternativa: La alternativa plantea la intervención para la adecuación del escenario deportivo villa deportiva de Agustín Codazzi , el cual se desarrollará en un predio urbano que tiene un área de 78882 M2, el cual contienen cancha de futbol de 15160 m2 con pista atlética de 3181 m2, una cancha de softbol de 5712 m2 una pista de patinaje de 3544 m2, una cancha de futbol recreativa de 2052 m2 y una cancha múltiple de 523.7 m2 y una área de administración y camerinos de 322.88 m2

9.2. Alcance del proyecto: Garantizar la construcción, adecuación y mejoramiento integral de la Villa Deportiva de Agustín Codazzi, con el fin de ofrecer espacios seguros, funcionales y de calidad para la práctica deportiva, el desarrollo comunitario y la promoción de la actividad física en el municipio.

10. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES Y PRODUCTOS A ENTREGAR

Este proyecto contempla como producto final una infraestructura deportiva integral que combina la rehabilitación de escenarios existentes con la incorporación de nuevas áreas funcionales.

Adecuación en escenarios existentes

Intervención en las canchas y espacios deportivos ya construidos, mediante labores de reparación de superficies, pintura, demarcación, iluminación y adecuación de mobiliario.

Mejoramiento de zonas comunes y servicios complementarios para garantizar condiciones óptimas de



seguridad, accesibilidad y confort.

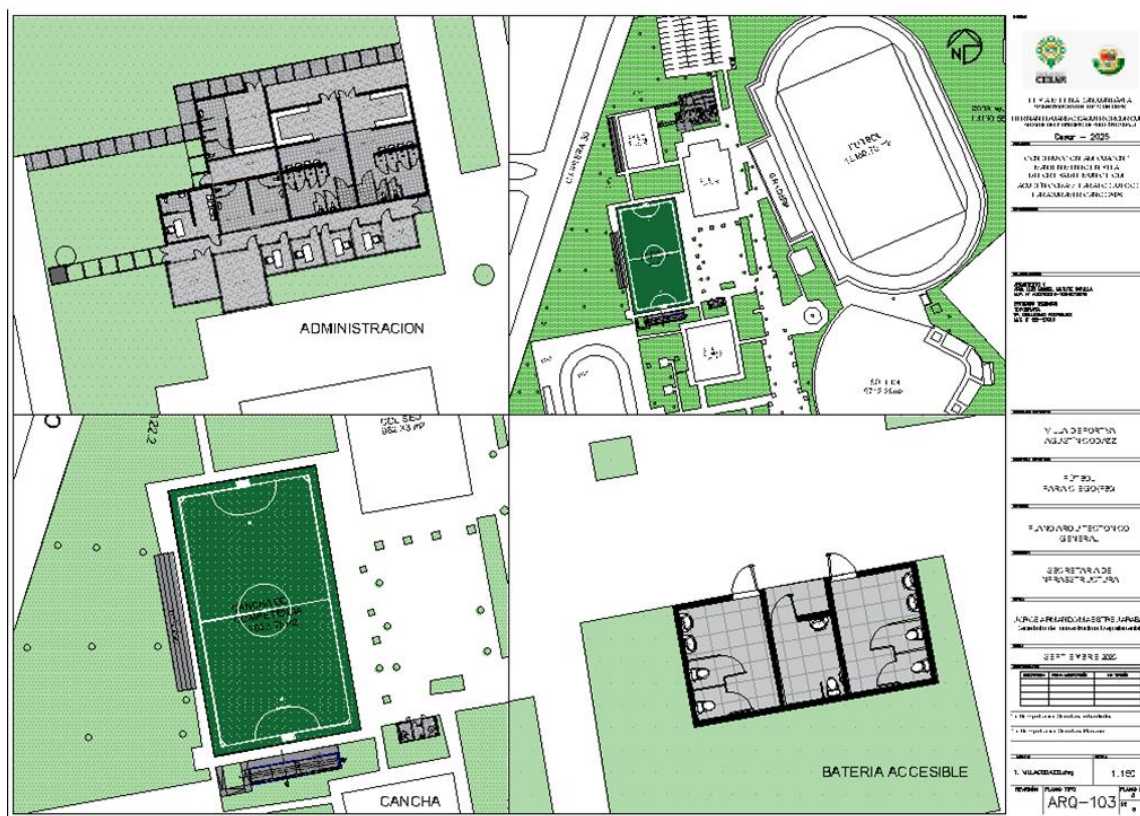
Implementación de acciones de mantenimiento preventivo y correctivo que prolonguen la vida útil de las instalaciones.

Nueva área administrativa

Construcción de un bloque administrativo moderno, destinado a la gestión y coordinación de actividades deportivas y comunitarias.

Incorporación de una batería de baños con instalaciones adecuadas para hombres, mujeres y personas con movilidad reducida.

Desarrollo de graderías que permitan la asistencia cómoda y segura de espectadores durante eventos deportivos y culturales.



11. IMPACTO DEL PROYECTO

El mejoramiento y adecuación de los escenarios deportivos generarían un impacto positivo en múltiples dimensiones. En el ámbito **infraestructural**, las obras permitirían modernizar los espacios deportivos bajo estándares internacionales de accesibilidad, dejando como legado escenarios inclusivos y sostenibles que beneficiarán a la comunidad más allá del evento.

Desde el punto de vista **económico**, la inversión en obras, servicios y turismo activaría la economía local mediante la generación de empleo, la dinamización del comercio y la atracción de visitantes nacionales e internacionales. En el plano **social y cultural**, los juegos promoverían la inclusión y la sensibilización hacia las personas con discapacidad, fortaleciendo la identidad y el orgullo regional, además de incentivar la participación ciudadana y el voluntariado.

En cuanto al impacto **ambiental**, si las adecuaciones se realizan con criterios sostenibles, podrían mejorar el entorno urbano y la gestión ambiental de la ciudad. Finalmente, en el ámbito **deportivo**, Agustín Codazzi se consolidaría como referente nacional e internacional en la promoción del deporte paralímpico, facilitando la formación de nuevos talentos y fomentando una cultura de respeto, superación e igualdad. En conjunto, estas acciones dejarían un legado duradero que transformaría positivamente la imagen y el desarrollo del municipio

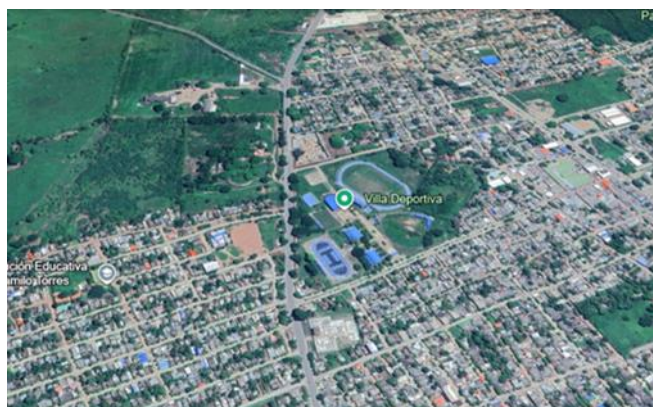


12. LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL MUNICIPIO DE AGUSTIN CODAZZI

POBLACION: Mujeres: 35,932, **Hombres:** 36,034, **Total:** 71,966 habitantes

POBLACION AFECTADA POR EL PROBLEMA O NECESIDAD

POBLACION OBJETIVO: 71,966 habitantes



13. ANÁLISIS DE RIESGOS

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Operaciones	Operacionales	Probabilidad probable Impacto: Moderado	Inconformidad en la comunidad del Municipio	Verificación previa de los alcances de los estudios

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
2-Componente (Productos)	De calendario	Los estudios realizados no dan solución completa al problema planteado	Probabilidad Probable Impacto: Moderado	Inconformidad en la comunidad del Municipio	Verificación previa de los alcances de los estudios
3-Actividad y/o Entregable	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros.	Actividad/Entregable : La realización de la construcción se ve afectada por condiciones climáticas	Probabilidad probable Impacto: Moderado	Retraso en la realización de las obras	Programación de las obras en época de escasa lluvia

14. **INGRESOS Y BENEFICIOS DE LA ALTERNATIVA:** Ahorro por el alquiler de espacios para el desarrollo de actividades deportivas. La cantidad corresponde al número de torneos que se espera programar por año; y el costo corresponde al valor promedio del alquiler de una cancha.

Tipo: Beneficio

Medido a través de: Numero

Bien producido: otro

Descripción Cantidad: Escenarios deportivos

Descripción Valor Unitario: polideportivos construidos

15. PRESUPUESTO GENERAL

El presupuesto general del proyecto asciende a la suma de **DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS VEINTIÚN PESOS CON SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$2.221.920.521,67)**, sus actividades y componentes (incluidos costos directos, indirectos, e interventoría), se presentan en archivo físico y digital – formato Excel anexo al presente documento, ilustrándose el detalle de los subtotales de la construcción de cada capítulo de obra. ESTIMACIÓN DE INGRESOS Y BENEFICIOS.

1. Detalle del presupuesto de Interventoría

El presupuesto de la Interventoría técnica, financiera, jurídica y ambiental, puede verse en archivo físico y digital anexos al presente documento.

2. Detalle de A.I.U.

Así mismo, se anexa el desglose del AIU que ilustran los ítems que, de acuerdo con la naturaleza del proyecto, se estiman necesarios.

3. Otros componentes del presupuesto.

Anexo al presente documento, en medio físico y digital, se presentan todos y cada uno de los componentes soportes del presupuesto, incluidas las memorias de cantidades de obras y análisis de precios unitarios para cada ítem de actividades definidas en el cuadro del presupuesto general.



ACTIVIDAD					
ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1.1	PRELIMINARES				
1.1.1	DEMOLICION PISO ESPESOR HASTA 0.10	M2	32.00	\$ 28,299	\$ 905,569
1.1.2	DESMONTE REJILLAS CANAL AGUAS LLUVIAS	ML	17.20	\$ 68,779	\$ 1,182,999
1.1.3	DESMONTE DE GRAMA SINTETICA	M2	2,019.20	\$ 8,667	\$ 17,500,265
1.1.4	DESMONTE DE PORTERIA FUTBOL EXISTENTE	UND	2.00	\$ 280,643	\$ 561,286
1.1.5	CORTE Y DESMONTE DE MALLA DE CERRAMIENTO	M2	562.70	\$ 41,163	\$ 23,162,167
1.1.6	EXCAVACION MANUAL	M3	246.50	\$ 66,954	\$ 16,504,045
SUBTOTAL					\$ 59,816,331
1.2	PISOS Y PLANTILLA				
1.2.1	PISO EN CONCRETO 3000PSI PULIDO, IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE - Esp = 0,1m (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	377.50	\$ 153,697	\$ 58,020,676
1.2.2	PISO EN CONCRETO 3000PSI , IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE - Esp = 0,07 M, (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	132.60	\$ 146,158	\$ 19,380,498
1.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CERAMICA DE PRIMERA CALIDAD, ALTO TRAFICO TIPO CORONA, IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE.	M2	132.60	\$ 87,552	\$ 11,609,399
1.2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA 50 MM	M2	2,019.20	\$ 143,536	\$ 289,827,096
SUBTOTAL					\$ 378,837,670
1.3	MUROS Y PANETE				
1.3.1	PAÑETE ALLANADO EN MURO EN MORTERO 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES).	ML	46.10	\$ 20,937	\$ 965,182
1.3.2	PAÑETE ALLANADO EN MURO EN MORTERO 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	236.90	\$ 49,662	\$ 11,764,974
1.3.3	MURO DE 0.20 DE ESPESOR EN BLOQUE DE CEMENTO 0.19X0.19X0.39-MORTERO DE PEGA 1:4-A LA VISTA Y RANURADO	M2	418.10	\$ 81,650	\$ 34,137,786
1.3.4	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80x80x80CM, EN CONCRETO DE f _c =3,000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES, CAÑUELAS, MARCOS EN ANGULO DE 1 1/2"x3/16 E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	4.00	\$ 514,828	\$ 2,059,312
1.3.5	MURO DE 0.10 DE ESPESOR EN BLOQUE DE CEMENTO 0.10X0.20X0.40-MORTERO DE PEGA 1:4-A LA VISTA Y RANURADO	M2	112.30	\$ 77,780	\$ 8,734,715
SUBTOTAL					\$ 57,661,969
1.4	CONCRETOS				
1.4.1	CONCRETO 3000 PSI ESTRIADO PARA RAMPAS PEATONALES, INCLUYE MALLA DE 4 MM DE HUECO DE 15X15 e:10	M2	59.60	\$ 140,085	\$ 8,349,066
1.4.2	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ANDEN ESPESOR 0.07 M	M2	60.40	\$ 74,295	\$ 4,487,393
1.4.3	PLACA MACIZA DE CONCRETO 3.000 PSI	M2	415.00	\$ 297,850	\$ 123,607,895
1.4.4	VIGA DE PISO EN CONCRETO 3.000 PSI, DE .30X.30, NO INCLUYE REFUERZO	M3	23.60	\$ 1,250,320	\$ 29,507,551
1.4.5	COLUMNAS EN CONCRETO 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO	M3	11.90	\$ 1,752,983	\$ 20,860,496
1.4.6	ACERO DE REFUERZO PDR DE 60.000 PSI	KG	13,143.40	\$ 10,355	\$ 136,104,277
1.4.7	VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO	M3	32.70	\$ 1,762,615	\$ 57,637,525
1.4.8	ZAPATAS EN CONCRETO, NO INCLUYE REFUERZO	M3	15.90	\$ 1,036,137	\$ 16,474,581
SUBTOTAL					\$ 397,028,786
1.5	CARPINTERIA EN MADERA METALICA O DE ALUMINIO				
1.5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DIVISIONES BAÑO EN PANELES DE ACERO INOXIDABLE , INCLUYE PUERTAS, PARALES, CHAPAS, BISAGRAS, EMPAQUES, PASADORES Y BARRAS DE 15"	M2	74.10	\$ 945,449	\$ 70,057,787
1.5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRA DE SEGURIDAD PARA DISCAPACITADOS Long. 0,75 Mts. ACABADO CROMADO EN ACERO INOXIDABLE ,SEGÚN DISEÑO	UND	6.00	\$ 274,343	\$ 1,646,055
1.5.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRA DE SEGURIDAD RETRACTIL PARA DISCAPACITADOS Long. 0,75 Mts. ACABADO CROMADO EN ACERO INOXIDABLE ,SEGÚN DISEÑO	UND	5.00	\$ 602,745	\$ 3,013,723
1.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA P3 - EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLED CAL 20 CON TUBERÍA DE 1 1/2 X 1 1/2 CAL 20 - MEDIDAS 1,00x2,40m. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ACABADO ESTÉTICO SEGÚN PLANOS	UND	16.00	\$ 933,753	\$ 14,940,047
1.5.5	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE VENTANAS METALICAS DE ALUMINIO 744 CORREDIZA - INCLUYE VIDRIO 4MM	M2	20.60	\$ 307,213	\$ 6,328,578
1.5.6	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	M2	576.30	\$ 218,043	\$ 125,658,434
1.5.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PARA CARCAMO DE ALTO TRÁFICO	M2	6.40	\$ 1,365,164	\$ 8,737,052
1.5.8	PORTERIA MICROFUTBOL EN TUBO GALVANIZADO TIPO PESADO DE 3" INCLUYE ANTICORROSIVO, BASE Y PINTURA EN ESMALTE BLANCA	JGO	1.00	\$ 6,890,002	\$ 6,890,002
SUBTOTAL					\$ 237,271,678
1.6	ACABADOS Y PINTURA				
1.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION PARED EN CERAMICA LISA, IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE (INCLUYE - ADHESIVO Y BOQUILLA) TIPO CORONA O SIMILAR.	M2	330.20	\$ 94,278	\$ 31,130,614
SUBTOTAL					\$ 31,130,614



1.7	GRADERIA					
1.7.1	RELLENO COMPACTADO TIPO SUBBASE INCL. SUMINISTRO Y COMPACTACION	M3	75.20	\$	207,161	\$ 15,578,500
1.7.2	ACERO DE REFUERZO PDR DE 60.000 PSI	KG	5,670.90	\$	10,355	\$ 58,724,055
1.7.3	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES COMPUESTOS EN LAMINA GR-50, CORREAS EN PHR 300X80X CAL 14 INCLUYE TENSORES Y CONTRAVIENTOS PERNOS DE ANCLAJE Y TORNILLERIA	KG	3,766.30	\$	30,766	\$ 115,873,544
1.7.4	SISTEMA DE PINTURA PARA ACABADO DE SUPERFICIE METÁLICA	M2	858.00	\$	24,657	\$ 21,155,373
1.7.5	CONCRETO PARA SOLADOS F'C=2500 PSI, E=0.05M	M3	2.40	\$	775,516	\$ 1,861,238
1.7.6	ZAPATAS EN CONCRETO, NO INCLUYE REFUERZO	M3	12.00	\$	1,036,137	\$ 12,433,646
1.7.7	VIGA DE PISO EN CONCRETO 3.000 PSI, DE ,30X30, NO INCLUYE REFUERZO	M3	9.30	\$	1,250,320	\$ 11,627,976
1.7.8	ESCALERAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0.60	\$	1,498,421	\$ 899,053
1.7.9	BARANDA EN Ø 2" + 3 TUBOS HORIZONTALES DE 1" EN TUBO GALVANIZADO CALIBRE 12, PARALES EN TUBO DE 2" CADA 1,50 - ACABADO EN ESMALTE- HASTA 1.10	ML	111.60	\$	273,232	\$ 30,492,736
1.7.10	GRADA CONCRETO DE 3000 PSI	M3	86.10	\$	286,042	\$ 24,628,236
1.7.11	MURO DE 0.20 DE ESPESOR EN BLOQUE DE CEMENTO 0.19X0.19X0.39-MORTERO DE PEGA 1:4-A LA VISTA Y RANURADO	M2	26.00	\$	81,650	\$ 2,122,895
1.7.12	MURO EN CONCRETO DE 3.000 PSI ACABADO A LA VISTA	M2	8.70	\$	1,402,829	\$ 12,204,613
1.7.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA CURVA STANDING SEAM PREPINTADO POR AMBAS CARAS CALIBRE 24, E=0.46 MM, ALTURA 1 1/2; INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y ANCLAJE SEGÚN DISEÑO.	M2	124.60	\$	158,406	\$ 19,737,437
1.7.14	SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE FLANCHES DE SOPORTE SUPERIOR E INFERIOR DE CERCHA PRINCIPAL EN PLATINAS 1/2" Y CON ÁNGULOS DE 1 1/2" (4) PERNOS DE 5/8 " GRADO 8, ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE Y MANO DE OBRA	UND	5.00	\$	985,803	\$ 4,929,017
1.7.15	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA, CON PTC 220X220 - 9 MM - PTR 200X200 - 7.55 MM - LAMINA 19 MM A-36; RIGIDIZADOR 12 MM A-36, PARA ELEMENTOS DE CUBIERTA, SEGÚN DISEÑO. INCLUYE: SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LÁMINAS, PLATINAS, UNIONES, SOLDADURAS DE ACABADO O PRESENTACIÓN, ANCLAJES Y PERNOS A ESTRUCTURAS DE CONCRETO. TODOS LOS ELEMENTOS DEBEN LLEVAR DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA, (2) DOS MANOS DE ESMALTE BASE ACEITE MATE, COLOR POR DEFINIR, ENSAYOS DE SOLDADURAS Y TODO EL EQUIPO, LA HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA EL MONTAJE.	KG	542.00	\$	29,443	\$ 15,958,370
SUBTOTAL						\$ 348,226,689

1.8	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					
1.8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA 6"	ML	20.70	\$	114,133	\$ 2,362,549
1.8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA 4"	ML	87.50	\$	79,439	\$ 6,950,885
1.8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPON SANITARIO 4"	UND	21.00	\$	18,544	\$ 389,425
1.8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA 2"	ML	70.90	\$	60,440	\$ 4,285,202
1.8.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 1/2" RDE 13.5	ML	155.90	\$	24,632	\$ 3,840,168
1.8.6	PUNTO SANITARIO 4" PVC	UND	18.00	\$	163,492	\$ 2,942,848
1.8.7	PUNTO SANITARIO 2" PVC	UND	37.00	\$	118,153	\$ 4,371,677
1.8.8	PUNTO HIDRAULICO 1/2" PVC	UND	48.00	\$	73,215	\$ 3,514,320
1.8.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO CON FLUXOMETRO	UND	21.00	\$	1,954,844	\$ 41,051,732
1.8.10	SUMINISTRO E INSTALACION DUCHA TIPO TELEFONO	UND	4.00	\$	298,170	\$ 1,192,681
1.8.11	SUMINISTRO E INSTALACION DUCHA PRISMA O SIMILAR	UND	8.00	\$	265,520	\$ 2,124,159
1.8.12	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANO (Incluye Griferia)	UND	14.00	\$	674,323	\$ 9,440,523
1.8.13	SUMINISTRO E INSTALACION INCRUSTACIONES CROMADAS TOALLERO, PAPELERA, JABONERA, GANCHO ELITE O SIMILAR	UND	5.00	\$	117,129	\$ 585,646
SUBTOTAL						\$ 83,051,816

1.9	INSTALACIONES ELECTRICAS					
1.9.1	GABINETE DE DISTRIBUCIÓN PARA BAJA TENSIÓN, IP65, LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 16 Y PUERTA CALIBRE 14, COLOR RAL7035, PINTURA EPOXICA, CON BARRAJE PARA 195AMPERIOS.	UND	1.00	\$	3,323,052	\$ 3,323,052
1.9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA TRIFASICA CON NEUTRO Y TIERRA EN CABLE DE COBRE AISLADO 3#8-AWG THWN(FASES) + 1#8-AWG THWN(NEUTRO) + 1#10-AWG THWN(TIERRA), EN TUBERIA CONDUIT PVC TIPO PESADO DE 1".	ML	126.00	\$	107,214	\$ 13,508,964
1.9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA TRIFASICA CON NEUTRO Y TIERRA EN CABLE DE COBRE AISLADO 3#6-AWG THWN(FASES) + 1#6-AWG THWN(NEUTRO) + 1#8-AWG THWN(TIERRA), EN TUBERIA CONDUIT PVC TIPO PESADO DE 1 1/2".	ML	125.00	\$	142,208	\$ 17,776,000
1.9.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA TRIFASICA CON NEUTRO Y TIERRA EN CABLE DE COBRE AISLADO 3#4-AWG THWN(FASES) + 1#6-AWG THWN(TIERRA), EN TUBERIA CONDUIT PVC TIPO PESADO DE 1 1/2".	ML	126.00	\$	219,774	\$ 27,691,524
1.9.5	EXVAVACION MANUAL PARA AJOJAR TUBERIA.	ML	377.00	\$	13,020	\$ 4,908,540
1.9.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO BIFASICO DE EMPOTRAR DE 8 CIRCUITOS CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: CORRIENTE DE CORTO LSC:10KA, TENSIÓN DE AISLAMIENTO 600 VOLTIOS, ENCERRAMIENTO IP 20 IK 05, TAPA Y PUERTA COLOR BLANCO RAL 9010, CAJA LAMINA ACERO GALVANIZADO, BARRAJE QUE REDUCE LOS PUNTOS CALIENTES EN LA CONEXIÓN, BARRA PARA TIERRA AISLADA, PUERTA Y CHAPA PLÁSTICA, CERRADURA, CORRIENTE NOMINAL:50 A, CERTIFICADO RETIE, CERTIFICADO ISO 9001, INCLUYE BREAKERS DE Y ACCESORIOS PARA CONEXIÓN RESANE (OBRA CIVIL) Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UND	2.00	\$	642,857	\$ 1,285,714



1.9.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO BIFASICO DE EMPOTRAR DE 12 CIRCUITOS CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: CORRIENTE DE CORTO LSC:10KA, TENSIÓN DE AISLAMIENTO 600 VOLTIOS, ENCERRAMIENTO IP 20 IK 05, TAPA Y PUERTA COLOR BLANCO RAL 9010, CAJA LAMINA ACERO GALVANIZADO, BARRAJE QUE REDUCE LOS PUNTOS CALIENTES EN LA CONEXIÓN, BARRA PARA TIERRA AISLADA, PUERTA Y CHAPA PLÁSTICA, CERRADURA, CORRIENTE NOMINAL:200 A, ESPACIO PARA INSTALAR TOTALIZADOR, CERTIFICADO RETIE, CERTIFICADO ISO 9001, INCLUYE BREAKERS DE Y ACCESORIOS PARA CONEXIÓN RESANE (OBRA CIVIL) Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UND	1.00	\$ 2,889,346	\$ 2,889,346
1.9.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA EN CABLE LIBRE DE HALOGENOS Y RETARDANTE A LA FLAMA POR TUBERIA SCHEDULE 40 (PROMEDIO 7M). LA TUBERIA VA ARRIBA DEL DRYWALL, FIJADA A LA PLACA CON CON ABRAZADERA DE DOBLE OJO, GUAYA Y PERROS QUE SOSTIENEN LA TUBERIA.	UND	13.00	\$ 212,686	\$ 2,764,918
1.9.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED BALA 20W 3CCT UNV JUPITERG2_6000K-20W.	UND	60.00	\$ 295,844	\$ 17,750,640
1.9.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED EMERGENCY R1	UND	25.00	\$ 162,569	\$ 4,064,225
1.9.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA AVISO DOBLE SPOT RECTANGULAR, FLUJO LUMINOSO 220LM, COLOR DE LUZ BLANCO NEUTRO	UND	22.00	\$ 173,607	\$ 3,819,354
1.9.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED RD DE INCRUSTAR 18W	UND	77.00	\$ 67,009	\$ 5,159,693
1.9.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED SPOT 7W DL.	UND	46.00	\$ 135,287	\$ 6,223,202
1.9.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO. INCLUYE INTERRUPTOR, CANALIZACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	UND	14.00	\$ 101,118	\$ 1,415,652
1.9.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE INTERRUPTOR, CANALIZACIÓN EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" SEGUN NORMA NTC2050 - SECCIÓN 348 Y CABLE LIBRE DE HALOGENOS, RETARDANTE A LA FLAMA Y BAJA EMISIÓN DE HUMOS SEGUN RETIE - RESOLUCIÓN # 4 0492 DEL 24 DE ABRIL DE 2015 - ARTICULO 5.	UND	7.00	\$ 131,164	\$ 918,148
1.9.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE INTERRUPTOR, CANALIZACIÓN EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" SEGUN NORMA NTC2050 - SECCIÓN 348 Y CABLE LIBRE DE HALOGENOS, RETARDANTE A LA FLAMA Y BAJA EMISIÓN DE HUMOS SEGUN RETIE - RESOLUCIÓN # 4 0492 DEL 24 DE ABRIL DE 2015 - ARTICULO 5.	UND	4.00	\$ 162,205	\$ 648,820
1.9.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO. INCLUYE INTERRUPTOR, CANALIZACIÓN EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" SEGUN NORMA NTC2050 - SECCIÓN 348 Y CABLE LIBRE DE HALOGENOS, RETARDANTE A LA FLAMA Y BAJA EMISIÓN DE HUMOS SEGUN RETIE - RESOLUCIÓN # 4 0492 DEL 24 DE ABRIL DE 2015 - ARTICULO 5.	UND	4.00	\$ 163,759	\$ 655,036
1.9.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE NORMAL 2P+T EN TUBERIA EMT 3/4" EN CABLE #12AWG (F+N+T) LIBRE DE HALOGENOS, RETARDANTE A LA FLAMA Y BAJA EMISIÓN DE HUMOS.	UND	36.00	\$ 270,196	\$ 9,727,056
1.9.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI 2P+T EN TUBERIA EMT 3/4" EN CABLE #12AWG (F+N+T) LIBRE DE HALOGENOS, RETARDANTE A LA FLAMA Y BAJA EMISIÓN DE HUMOS.	UND	7.00	\$ 397,796	\$ 2,784,572
1.9.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE A 220V EN TUBERIA EMT 3/4" EN CABLE #12AWG (2F+T) LIBRE DE HALOGENOS, RETARDANTE A LA FLAMA Y BAJA EMISIÓN DE HUMOS (220V)	UND	11.00	\$ 312,355	\$ 3,435,905
1.9.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE REGISTRO EN CONCRETO DE 0.4M X 0.4M X 0.6M, INCLUYE MARCO Y TAPA METALICA.	UND	8.00	\$ 480,538	\$ 3,844,304
1.9.22	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESPUMA EXPANSIVA MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (SIKA BOOM), PARA SELLADO DE DUCTOS EN SALIDAS DE CAJAS DE INSPECCIÓN.	CM3	3,600.00	\$ 368	\$ 1,324,800
SUBTOTAL					\$ 135,919,465
TOTAL					\$ 1,728,945,017

				ADMINISTRACIÓN (25%)	\$ 432,236,254
				IMPREVISTOS (1%)	\$ 17,289,450
				UTILIDAD (4%)	\$ 69,157,801
				PMA	\$ 17,289,450
				TOTAL CD+CI	\$ 2,264,917,972
				INTERVENTORIA	\$ 158,544,258
				TOTAL	\$ 2,423,462,230.01

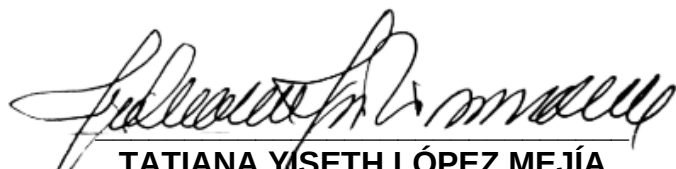
16. FUENTES DE FINANCIACION

ETAPA	TIPO DE ENTIDAD	NOMBRE	TIPO DE RECURSOS	VALOR
Inversión	Departamento	Cesar	SGR - Asignaciones directas	\$ 2.423.462.230,01



17. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES FISICAS Y FINANCIERAS

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES																			
CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN VILLA DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE AGUSTÍN CODAZZI PARA LOS JUEGOS PARASURAMERICANOS 2026																			
ITEM	CAPITULO	VR. TOTAL	No. SEMANAS	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4			
				S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4
1	VILLA DEPORTIVA VILLA CODAZZI	\$1.597.350.260	16	\$99.834.391	\$99.834.391	\$99.834.391	\$99.834.391	\$99.834.391	\$99.834.391	\$99.834.391	\$99.834.391	\$99.834.391	\$99.834.391	\$99.834.391	\$99.834.391	\$99.834.391	\$99.834.391	\$99.834.391	\$99.834.391
TOTAL COSTOS DIRECTOS		\$1.597.350.260	TOTAL:	\$99.834.391	\$99.834.391	\$99.834.391	\$99.834.391	\$99.834.391	\$99.834.391	\$99.834.391	\$99.834.391	\$99.834.391	\$99.834.391	\$99.834.391	\$99.834.391	\$99.834.391	\$99.834.391	\$99.834.391	\$99.834.391
				MES 1				MES 2				MES 3				MES 4			
				Costos directos por mes				\$399.337.565				\$399.337.565				\$399.337.565			
				Costos directos acumulados				\$798.675.130				\$1.198.012.695				\$1.597.350.260			
				% avance				25,0%				75,0%				100,0%			


TATIANA YISETH LÓPEZ MEJÍA
Secretario De Educación, Cultura Y Deporte


JULIO CESAR MARTINEZ DAZA
Secretario de Planeación